



## POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,  
pro kterou je zobrazena tržní cena

### Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**  
Typ parcely: **Pozemková**  
Způsob využití: **Zahrada**

### Parametry parcely:

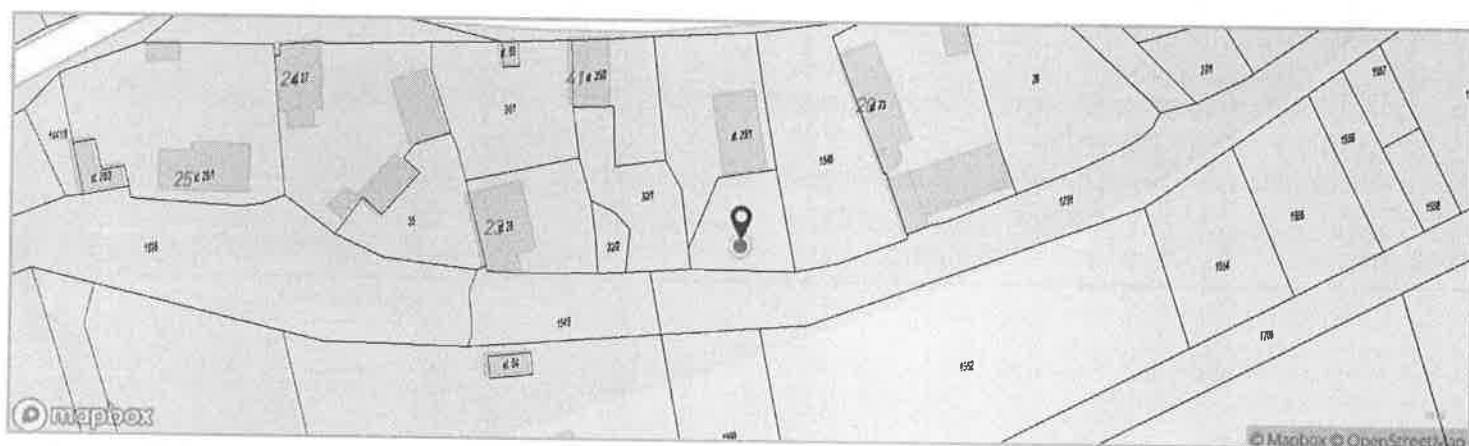
Výměra: **437 m<sup>2</sup>**

### Lokalizace parcely:

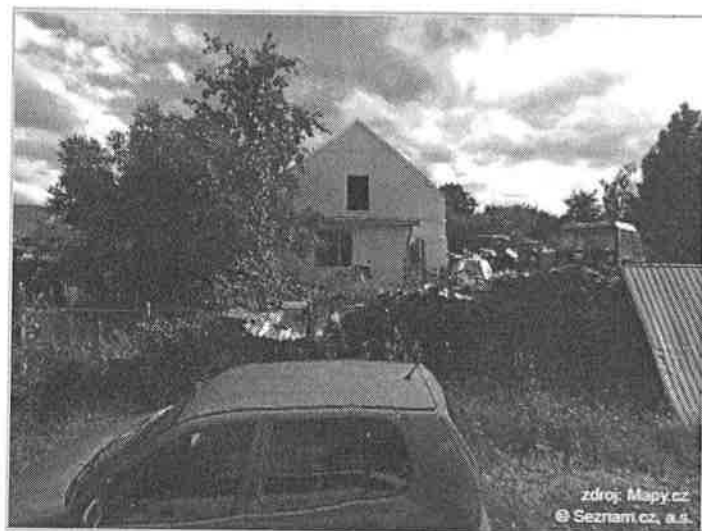
Parcela číslo: **31**  
Katatr. území: **Velký Rapotín (618594)**  
GPS: **Lat: 49.765972**  
**Lon: 12.652098**

Část obce: **Velký Rapotín**  
Obec: **Tachov**  
Okres: **Tachov**

### Mapa lokalizace nemovitosti:



### Fotodokumentace nemovitosti:



## TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

**137 935 Kč**316 Kč/m<sup>2</sup>

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat:

Katastr nemovitostí

Stáří dat:

12 měsíců

## Statistické parametry:

Průměr:	<b>316</b> Kč/m <sup>2</sup>
Medián:	<b>252</b> Kč/m <sup>2</sup>
Konečná cena (průměr)	<b>137 935</b> Kč
Minimum:	<b>180</b> Kč/m <sup>2</sup>
Maximum:	<b>474</b> Kč/m <sup>2</sup>
Směrodatná odchylka:	<b>139.8</b> Kč/m <sup>2</sup>
Počet měření:	<b>5</b>

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **193 - 438** Kč/m<sup>2</sup>

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **9**

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Výměra (m <sup>2</sup> )	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
474	170-175	1112 / 2	Tachov (764914)	V-2051/2023-410	6.2023	4 km
458	135-140	1123	Tachov (764914)	V-3135/2023-410	9.2023	4 km
252	360-370	1298	Tachov (764914)	V-2059/2023-410	6.2023	4 km
214	490-500	1013	Tachov (764914)	V-247/2023-410	1.2023	3 km
180	250-260	1417	Tachov (764914)	V-4835/2022-410	12.2022	4 km